

MÜÜGILEPING NR- 22/5400
(edaspidi LEPING)

21.10.2022. a

SANITEX OÜ (edaspidi MÜÜJA), juhatuse liikme Eigo Siimu isikus, kes tegutseb põhikirja alusel ja

Riigimetsa Majandamise Keskus

<i>Juriidilise isiku nimi</i>

(edaspidi OSTJA), LEPINGULE allakirjutanu:

Volitatud isik Helen Luks

<i>Amet, ees- ja perekonnanimi</i>

isikus, kes tegutseb volikirja/põhikirja alusel, edaspidi koos nimetatud Pooled ja eraldi Pool, on kokku leppinud järgnevas:

1. ESINDUSÕIGUS

LEPINGU sõlmimisel esitab OSTJA esindaja passi või ID-kaardi ja vajadusel volikirja, mis tõendab OSTJA esindaja volitusi käesolevat LEPINGUT sõlmida.

2. LEPINGU DOKUMENDID

LEPINGU dokumentideks on käesolev LEPING ja selle lisad. LEPINGUL on sõlmimise hetkel järgmised lisad:

- Lisa 1 „Tarneaadressid“

Kui Pooled lepivad Lisas teatud toodete suhtes kokku tingimustes, mis lähevad vastuollu käesoleva LEPINGU tingimustega, kehtivad nimetatud toodete suhtes Lisas sätestatud tingimused Lisas kokkulepitud ulatuses.

3. LEPINGU OBJEKT

MÜÜJA müüb ja OSTJA ostab LEPINGUS ettenähtud tingimustel MÜÜJA kehtivas hinnakirjas nimetatud kaupu (edaspidi Kaup), mille kogus ja sortiment määratakse kindlaks MÜÜJA poolt täitmisele võetud OSTJA tellimusega. Tubakatoodete ostuks peab OSTJA omama majandustegevuse registris registreeringut tubakatoodetega kauplemiseks.

4. KAUBA KOGUS

Kauba kogus määratakse kindlaks MÜÜJA poolt täitmisele võetud OSTJA tellimusega ja fikseeritakse arve-saatelehel. Infot minimaalse arve summa või tarnitava Kauba koguse kohta saab müügiesindajalt ning MÜÜJA kodulehelt www.sanitex.ee Logistika alajaotuse alt.

Kui tellimus on väiksem kui minimaalne arve summa või tarnitav kogus, on MÜÜJAL õigus Kauba tarnimisest keelduda või lisada arvele tasu logistikateenuse eest (10 EUR/tarne, millele lisandub käibemaks).

MÜÜJAL on õigus tellimuse minimaalset määra ühepoolset muuta, teavitades sellest OSTJAT kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis ette vähemalt 30 päeva enne tellimuse täitmisele võtmist.

5. KAUBA TRANSPORT JA ÜLEANDMINE

Kauba OSTJALE üleandmise kohad (Tarneaadressid) märgitakse käesoleva LEPINGU Lisas 1. Kauba transpordi Tarneaadressini organiseerib ja kulud kannab MÜÜJA. Kaubad toimetab kohale MÜÜJA logistikapartner vastavalt oma väljakujunenud veoringidele. OSTJA volitatud esindaja kirjutab Kauba vastuvõtmisel arve-saatelehele oma nime, kuupäeva ja allkirja, kinnitades sellega Kauba vastuvõtmise fakti. Üks arve-saatelehe eksemplar jääb OSTJALE, teine tagastatakse autojuhile.

6. KAUBA HIND

Kauba hind on määratud MÜÜJA hinnakirjaga või pooltevahelise kirjaliku kokkuleppega ja fikseeritakse arve-saatelehtedel. Kui hinnakirjas märgitud või eraldi kokkulepitud hind muutub riiklike või kohalike maksude või aktsiisi muutumise tõttu, ei ole MÜÜJA kohustatud OSTJAT hinna muutumisest eraldi teavitama.

7. OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK

Omandiõigus ostetud Kaupadele läheb MÜÜJALT üle OSTJALE pärast Kauba hinna täielikku tasumist MÜÜJALE. MÜÜJA annab OSTJALE tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 114 lõike 1 kohase nõusoleku Kauba võõrandamiseks kolmandatele isikutele enne OSTJA poolt ostuhinna tasumist. Kauba juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb OSTJALE üle hetkest, mil OSTJA esindaja kinnitab oma allkirjaga MÜÜJA arve-saatelehel Kauba kättesaamist.

8. KAUBA KVALITEET

8.1. Kaup peab vastama kehtestatud kvaliteedinõuetele ja standarditele. Vastutus Kauba kvaliteedi eest lasub MÜÜJAL.

8.2. Pretensioonid Kauba kvaliteedi, koguse või defektide osas tuleb esitada MÜÜJALE (e-posti aadressile: pretensioonid.sanitex@blslogistic.ee) **1 (ühe) tööpäeva** jooksul pärast OSTJApoolset arve-saatelehtedele allakirjutamist (välja arvatud alkoholi, külmutatud ja jahutatud toodete ning tubakatoodete korral, mis tuleb kontrollida koheselt).

Müüja: Eigo Siimu.....

Allkiri, kuupäev

Ostja: Helen Luks

Nimi

Allkiri, kuupäev

8.2.1. Ostja kohustub tarnitud alkoholi, külmutatud ja jahutatud tooted ning tubakatooted üle vaatama nende vastuvõtmise hetkel. Pretensioonid koguse ja nähtavate defektide osas tuleb esitada kohe esitaja juuresolekul, tehes sellekohase märke saatelehele, ning esitades pretensiooni esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem, kui sama tööpäeva lõpuks punktis 8.2 nimetatud e-posti aadressil või telefoninumbri. Varjatud puuduste osas, mida ei olnud võimalik tuvastada käesolevas punktis nimetatud toodete vastuvõtmisel, tuleb pretensioon esitada kohe pärast puudusest teadasaamist, kuid mitte pärast toote säilivustähtaja lõppu. Hilisemaid pretensioone ei rahuldata.

8.2.2. Tubakatoodete tagastus on lubatud ainult avamata originaalhulgapakendis.

8.3. Kui pretensioon ei laekunud tähtaegselt, läheb vastutus Kauba kvaliteedi ja koguse eest lõplikult üle OSTJALE (mistõttu on oluline, et OSTJA kasutaks pretensiooni esitamiseks punktis 8.2 nimetatud sidevahendeid).

8.4. MÜÜJA kohustub põhjendatud pretensiooni korral tarnima vastava koguse ümbervahetamisele kuuluvat Kaupa OSTJALE 7 (seitsme) päeva jooksul peale õigeaegselt laekunud pretensiooni kättesaamist. Kui MÜÜJA täitis mainitud kohustuse ettenähtud korras, siis esialgsel arve-saatelehel näidatud ostuhind ja maksetähtpäev vaidlustamisele ei kuulu.

8.5. Kaup kuulub tagastamisele või ümbervahetamisele ainult õigeaegselt esitatud põhjendatud pretensiooni alusel. LEPINGU lõppemine ei ole Kauba tagastamise aluseks, v.a Kauba tagastamine MÜÜJA nõudmisel punktis 11.3 nimetatud juhul. Kuni Kauba tagastamiseni kohustub OSTJA Kaupa ladustama vastavalt sellise Kauba säilitamistingimustele.

9. ARVELDUS

OSTJA kohustub MÜÜJALE tasuma	21	(kahekümne ühe) päeva jooksul arvates Kauba MÜÜJALT vastuvõtmise päevast .
-------------------------------	----	--

Tasumise aluseks on arve-saateleht. Tasumine toimub pangaülekandega MÜÜJA arveldusarvele. Alkoholi- ja tubakatoodete eest ei ole võimalik tasuda sularahas. Arve tasumise hetkeks loetakse raha MÜÜJALE laekumise hetkel.

10. TAARA

10.1. MÜÜJA tarnib Kauba EUR-kaubaalustel, muudel alustel, restides, kastides vmt.

10.2. OSTJA tagastab MÜÜJALE tarnitud EUR-kaubaalused, plastikrestid ja -kastid (edaspidi Kaubaalused) samas koguses, suuruses ja kvaliteediga, nagu need olid üleandmise hetkel, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti. EUR-kaubaalused peavad olema korrektse EUR-märgistusega (v.a pilbasalused, mida tagastama ei pea).

10.3. Võimalusel tagastatakse Kaubaalused kohe pärast Kauba üleandmist. Kaubaaluste tagastamise kohta tehakse sellisel juhul saatelehele märge.

10.4. Kui Kaubaaluseid ei ole võimalik kohe tagastada või kui Kaubaaluseid on võimalik kohe tagastada vaid osaliselt, esitab OSTJA Kauba tarnimisele järgneva kuu 5. kuupäevaks MÜÜJALE Kaubaaluste saldo, mille alusel toimub ka tagastus. Juhul, kui MÜÜJA andmed erinevad OSTJA andmetest, teavitab MÜÜJA sellest OSTJAT hiljemalt saldo esitamisele järgneval tööpäeval ning Pooled leiavad lahenduse läbirääkimiste teel.

10.5. Kaubaalused veab ära MÜÜJA omal kulul järgmisel tarneringil. Kui Leping lõpeb, kuid OSTJA on MÜÜJALE jättnud Kaubaalused tagastamata, kohustub OSTJA ise omal kulul tagastama Kaubaalused MÜÜJA lattu aadressil Graniidi tee 1. Rae küla, Rae vald, Harjumaa, E-R 8.00-16.00. Kui üleandmise koht erineb Lepingu toodust, lepatakse tegelik üleandmise koht kokku eraldi.

10.6. Ühe Kaubaaluse väärtus on 5,50 EUR (viis eurot viiskümmend eurosent). Kui OSTJA ei saa MÜÜJALE tagastada Kaubaaluseid või tagastab puudusega Kaubaalused, maksab ta MÜÜJALE 5,50 EUR (viis eurot viiskümmend eurosent) kompensatsiooni iga tagastamata või puudustega Kaubaaluse eest. Kaubaaluste eest kohustub OSTJA tasuma punktis 9 toodud maksetähtaja jooksul pärast MÜÜJALT vastava nõude saamist.

11. LEPINGU PEATAMINE JA ÜHEPOOLNE LÕPETAMINE

11.1. Kui OSTJA ei ole Kauba eest MÜÜJALE maksetähtpäevaks tasunud, on MÜÜJAL õigus kohe Kauba väljastamine OSTJALE peatada.

11.2. MÜÜJAL on õigus Kaupade krediitingimustel müük OSTJALE lõpetada või seda piirata, kui MÜÜJALE kättesaadav informatsioon viitab OSTJA halvale või halvenenud maksedistsipliinile teiste OSTJA tarnijate suhtes või halvenenud krediitingule või võib MÜÜJALE teadaoleva informatsiooni põhjal oletada, et OSTJA majanduslik seisund on halvenenud. Kui OSTJA korduvalt viivitab MÜÜJA arvete tasumisega, on MÜÜJAL õigus ühepoolset peatada punktis 9 toodud maksetähtaja rakendamine ning minna üle arveldamisele ettemaksu alusel.

11.3. Kui OSTJA on viivitanud Kauba või Kaubaaluste eest tasumisega üle 5 (viie) kalendripäeva või on OSTJA suhtes algatatud likvideerimis-, saneerimis- või pankrotimenetlus, või kui OSTJA kaupleb MÜÜJA poolt müüdavate tubakatoodetega ebaseaduslikult, on MÜÜJAL õigus viivitamata LEPINGUST taganeda või LEPINGU ühepoolset üles öelda ja MÜÜJA nõudmisel on OSTJA kohustatud kohe tagastama kõik Kaubad, mille eest pole OSTJA täielikult tasunud ega edasi müünud.

Kuni Kauba tagastamiseni kohustub OSTJA Kaupa ladustama vastavalt sellise Kauba säilitamistingimustele. Rikutud, deformeerunud, säilivustähtaja ületanud, eraldunud siltide või maksumärkidega või muude puudustega Kaup tagastamisele ei kuulu ning OSTJA kohustub tasuma nimetatud Kauba eest vastavalt MÜÜJA poolt esitatud arvele.

Müüja: Eigo Siimu.....

Allkiri, kuupäev

Ostja: Helen Luks

Nimi

Allkiri, kuupäev

12. SANKTSIOONID

Maksetähtaegadest mittekinnipidamise korral on MÜÜJAL õigus nõuda OSTJALT viivist 0,05 % iga maksmisega viivitatud päeva eest arvestatuna võlgnetavast summast kuni võlgnevuse tasumiseni. MÜÜJA nõudmisel kohustub OSTJA hüvitama MÜÜJA poolt võla sissenõudmisel tehtud kulutused. MÜÜJAL on õigus esmajärjekorras kustutada võlgnevus viivise ja sissenõudmiskulude eest ning alles seejärel võlgnevus Kauba eest.

13. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

Vaidlused ja lahkarvamused, mis tekivad seoses käesoleva LEPINGU täitmisega, lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimised tulemusi ei anna, lahendab vaidluse kohus, mille tööpiirkond on Tallinn. Vaidlusküsimuste arutamisel ja lahendamisel kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.

14. KONFIDENTSIAALNE INFORMATSIOON

14.1. Pooled kohustuvad hoidma saladuses LEPINGU täitmise käigus neile teatavaks saanud teise Poole konfidentsiaalse iseloomuga informatsiooni. Konfidentsiaalseks tuleb lugeda käesolevas LEPINGUS fikseeritud tingimusi, sh hindu ja maksetingimusi, LEPINGU täitmise käigus teatavaks saanud teise Poole finants- ja äriinformatsiooni, samuti projekte ja arengukavasid.

14.2. Konfidentsiaalset informatsiooni võib avaldada nii LEPINGU kehtivuse ajal kui ka pärast LEPINGU lõppemist ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul või seaduses sätestatud juhtudel. Konfidentsiaalsusnõude rikkumiseks ei loeta informatsiooni avaldamist:

- Poole audiitoritele, advokaatidele ja krediidi- ning finantseerimisasutustele tingimusel, et ka nemad täidavad konfidentsiaalsuskohustust.
- Poolega samasse kontserni kuuluvale äriühingule,
- OSTJA makseviivituse tõttu võla sissenõudmisel selleks vajalikus ulatuses.

14.3. Konfidentsiaalsusnõude rikkumisel kohustuvad Pooled hüvitama teisele Poolele konfidentsiaalsete andmete avaldamisega tekitatud otsese varalise kahju.

15. LÕPPSÄTTED

15.1. LEPING jõustub LEPINGULE allakirjutamise momendist ja on sõlmitud määramata tähtajaks.

15.2. LEPINGU lõpetamine toimub Poolte kirjalikul kokkuleppel nende poolt näidatud kuupäevast. LEPINGU lõpetamisest huvitatud Pool võib LEPINGU lõpetada ühepoolset, teatades sellest teisele Poolele ette vähemalt 1 (ühe) kuu.

15.3. Kõik LEPINGUS tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja ning Poolte seaduslikud või volitatud esindajad on neile alla kirjutanud.

15.4. Pärast LEPINGULE allakirjutamist kaotavad kehtivuse kõik varasemad OSTJA ja MÜÜJA vahel sama lepinguobjekti kohta sõlmitud kokkulepped, sh lepingud.

15.5. LEPINGUS reguleerimata küsimustes lähtuvad Pooled Eestis kehtivatest õigusaktidest.

15.6. Pooled kohustuvad viivitamata teavitama teineteist enda suhtes likvideerimis-, saneerimis- või pankrotimenetluse algatamisest.

15.7. Teade, v.a informatiivne teade ja tellimus, loetakse kättesaaduks, kui teade on üle antud allkirja vastu või saadetud tähtitud kirjaga teise Poole juriidilisele postiaadressile ja postitamisest on möödunud 5 (viis) päeva, või e-posti aadressile ja teine Pool on kinnitanud selle kättesaamist. Informatiivset teadet võib edastada telefoni teel suuliselt või sõnumiga, faksi, e-posti vm kaudu.

Tellimus esitatakse kas kohapeal agendile või saadetakse e-maili teel aadressile tellimused@sanitex.eu või muule Müüja poolt pärast Lepingut sõlmimist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatatud aadressile.

LEPING on koostatud kahes eksemplaris, millest üks jääb MÜÜJALE, teine OSTJALE.

16. REKVISIIDID

MÜÜJA	SANITEX OÜ	OSTJA:	Riigimetsa Majandamise Keskus
Reg.kood	11931003	Reg.kood:	70004459
KMKR	EE101376895	KMKR:	EE100559901
Aadress	Graniidi tee 1, Rae küla, Rae vald, Harju maakond, 75310	Aadress:	Mõisa, Sagadi küla Haljala vald Lääne-Viru maakond 45403
Pank	SEB	Pank:	
IBAN	EE261010220113947011	IBAN:	
Kontaktisik	Kristina Kalmõkova <kristina.ka@sanitex.eu>	Kontaktisik:	Maren Rits
Telefon	+372- 55-676-292 / 6 226 360 TELLIMUSED	Telefon:	56985425
E-mail	TELLIMUSED@SANITEX.EU	E-mail	maren.rits@rmk.ee
koduleht	www.sanitex.ee		

Müüja: Eigo Siimu.....

Allkiri, kuupäev

Ostja: Helen Luks

Nimi

Allkiri, kuupäev

LISA 1

Tarneaadressid:

Tarnekoht	Aadress	Linn	Maakond	Vald	Küla	Indeks	Tubaka- toodete Jaemüük (jah/Ei)	Kontaktisik ja tel. number. Tarneaeg.
Sagadi Mõis	Mõisa	Sagadi küla	Lääne-Viru maakond	Haljala vald		45403	EI	56985425, E,K, 8.00-12.00.

Müüja: Eigo Siimu.....
Allkiri, kuupäev

Ostja:.. Helen Luks
Nimi, allkiri, kuupäev